

the nable

ТОО «the nable»

г.Астана, пр. Сарыарка 12, офис 701

8 702 888 2017

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Перепланировка и переоборудования квартиры по адресу:



Заказчик: _____ ■■■■■■.

Проектировщик:
ТОО "the nable"

Директор _____ Нуржанулы А.

Ведомость чертежей

Заказчик: [REDACTED]

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|-----------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План квартиры до реконструкции | |
| 3 | План демонтажа | |
| 4 | План монтажа | |
| 5 | План квартиры после реконструкции | |

Производимая перепланировка:

Эскизный проект перепланировки и переоборудования квартиры расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] выполнен для улучшения комфортности квартир посредством:

- демонтаж перегородки
- монтаж перегородки
- переоборудования

Выводы и рекомендации:

Внесенные изменения при условии соблюдения требований при демонтаже, монтаже перегородки и переоборудовании кухни под жилую комнату не повлекут за собой ухудшения несущей способности и устойчивости (жесткости) строительных конструкций как перепланируемой квартиры и всего жилого дома.

Конструктивные решения:

Квартира располагается на [REDACTED]-ом этаже [REDACTED]-этажного жилого дома. Планировка квартиры изменяется только за счет переоборудования кухни под жилую комнату.

Технико-экономические показатели

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|--------------------------------------|----------------|--------|
| Площадь квартиры до реконструкции | м ² | 66.0 |
| Площадь квартиры после реконструкции | м ² | 66.0 |

Несущие стены не затронуты.

Демонтируемая стена не является несущей стеной.

Интересы смежных собственников не затрагиваются.

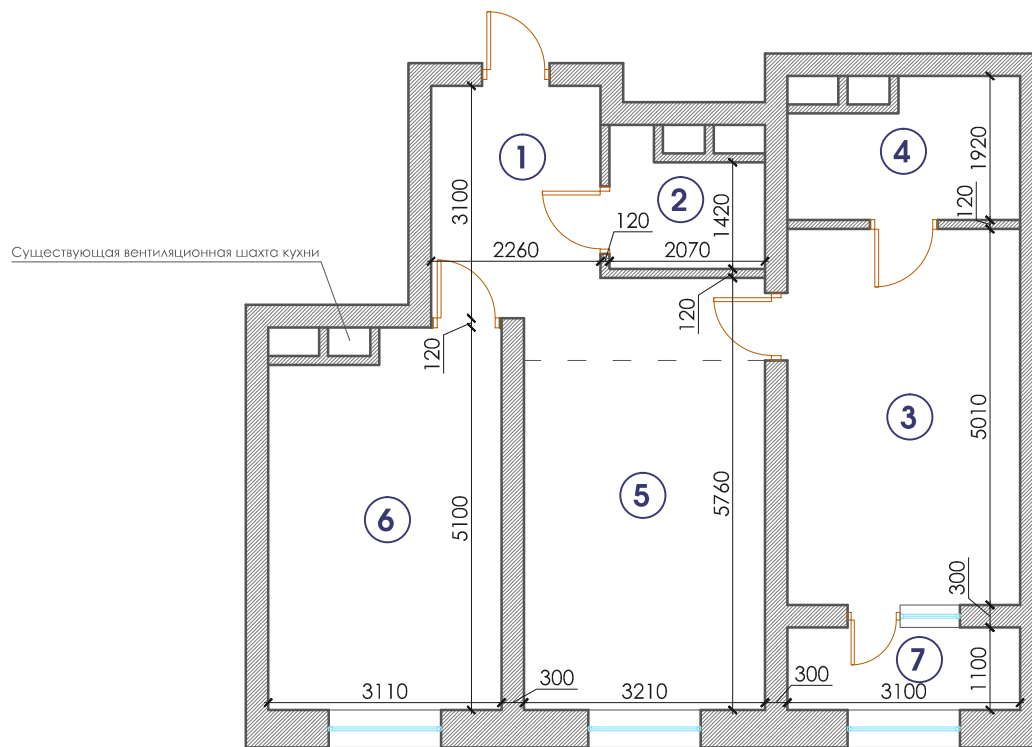
Противопожарные, противовзрывные и санитарные качества не ухудшаются.

Инженерные системы не ухудшаются.

Вытяжка подключена к существующим вентиляционным каналам.

| | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|-------|---------|--|--------------|------|-----------------|
| | | | | | Перепланировка и переоборудование квартиры по адресу: [REDACTED] | Стадия | Лист | Листов |
| Изм | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ЭП | 1 | 5 |
| Выполнил | Нуржанулы А | | | | | Общие данные | | ООО "the nable" |
| Проверил | Нуржанулы А | | | | | | | |

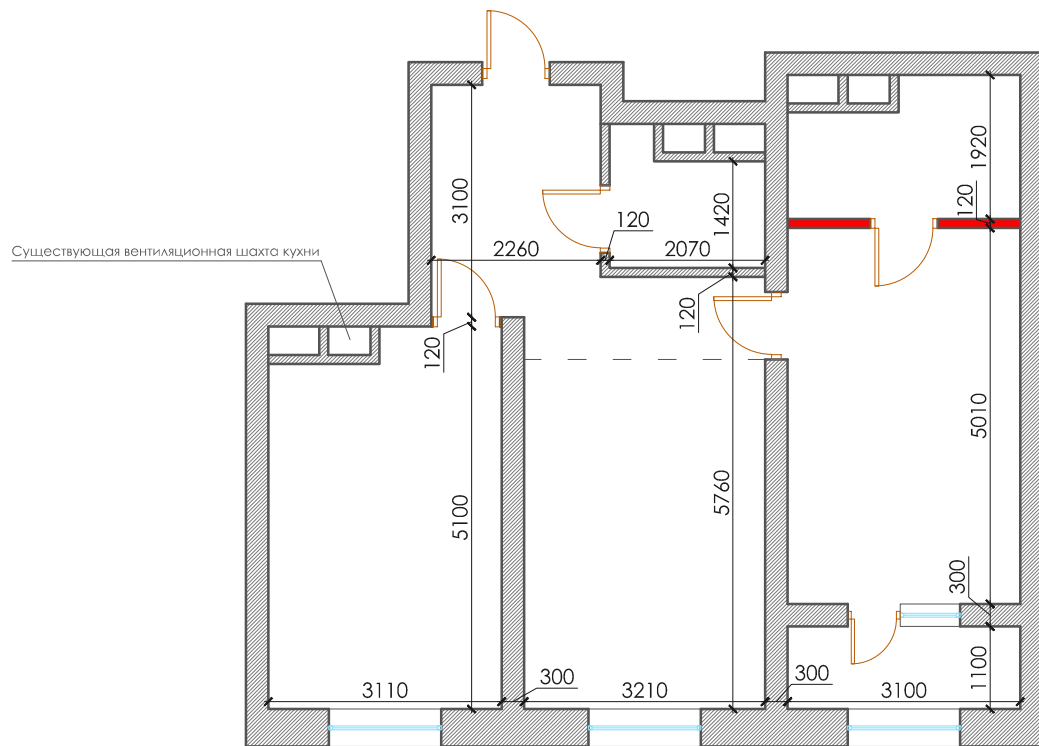
План квартиры до реконструкции



| № | Наименование помещения | Общая площадь м² | в том числе | |
|-------|------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| | | | жилая площадь м² | нежилая площадь м² |
| 1 | Коридор | 9.7 | | 9.7 |
| 2 | Санузел | 3.4 | | 3.4 |
| 3 | Жилая комната | 15.5 | 15.5 | |
| 4 | Санузел | 5.3 | | 5.3 |
| 5 | Гостиная | 15.4 | 15.4 | |
| 6 | Кухня | 15.1 | | 15.1 |
| 7 | Лоджия | 1.6 | | 1.6 |
| Итого | | 66.0 | 30.9 | 35.1 |

| | | | | | | | | |
|--|-------------|------|-------|---------|------|--------------------------------|------|--------|
| Перепланировка и переоборудование квартиры по адресу: [REDACTED] | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ЭП | 2 | 5 |
| Изм | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | План квартиры до реконструкции | | |
| Выполнил | Нуржанулы А | | | | | TOO "the nable" | | |
| Проверил | Нуржанулы А | | | | | | | |

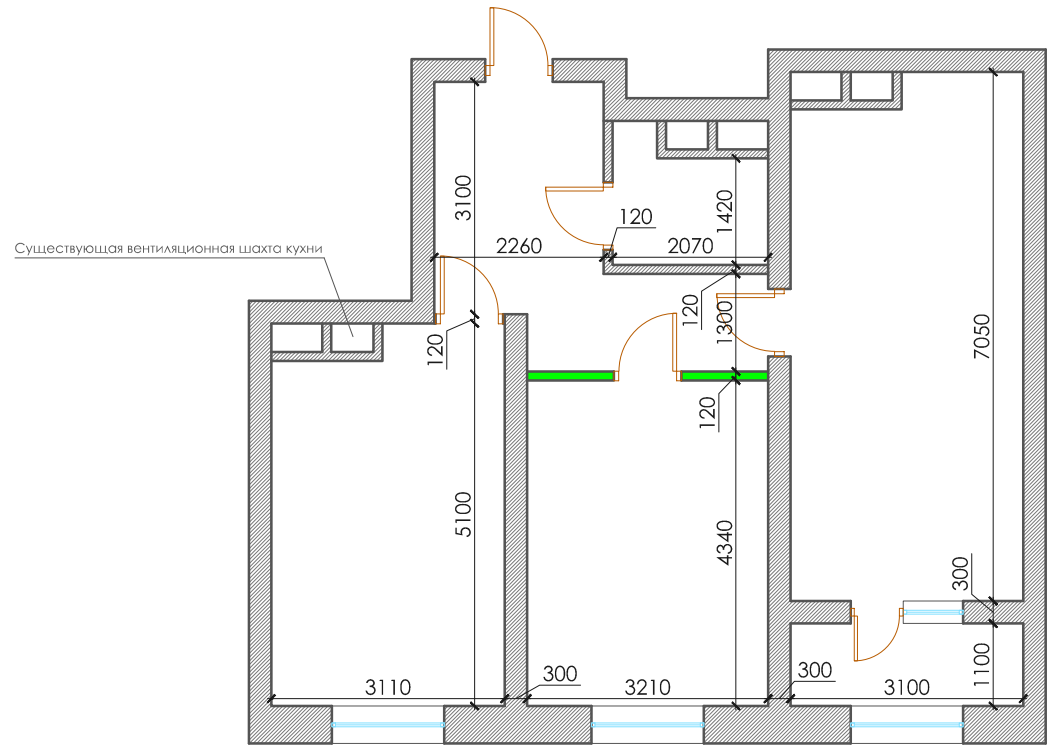
План демонтажа



— - демонтаж перегородки

| | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|-------|---------|---|--------|------|--------|-----------------|
| | | | | | Перепланировка и переоборудование квартиры по адресу: [REDACTED] | Стадия | Лист | Листов | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ЭП | 3 | 5 | |
| Выполнил | Нуржанулы А | | | | План демонтажа | | | | ООО "the nable" |
| Проверил | Нуржанулы А | | | | | | | | |

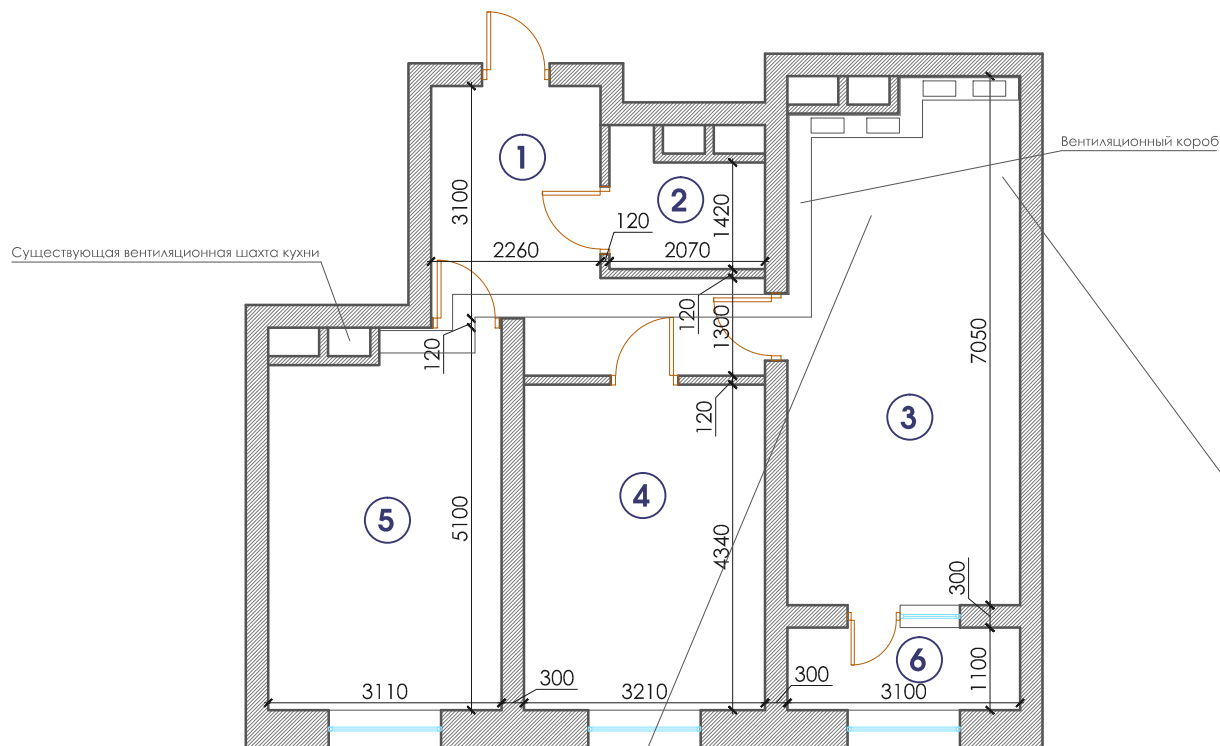
План монтажа



- монтаж перегородки

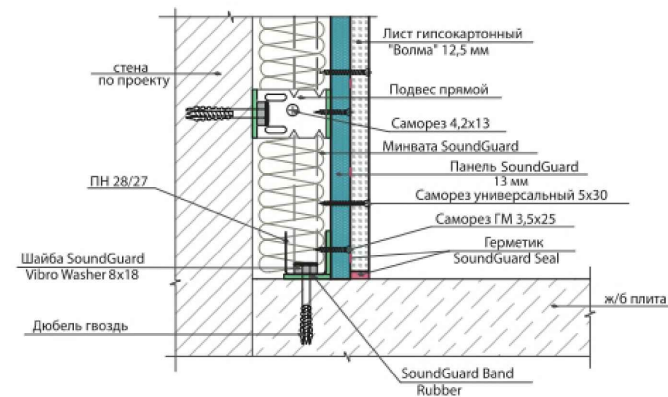
| | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|--------|---------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Перепланировка и переоборудование квартиры | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | по адресу: [REDACTED] | ЭП | 4 | 5 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Выполнил | Нуржанулы А | | | | | План монтажа | ООО "the nable" | | |
| Проверил | Нуржанулы А | | | | | | | | |

План после реконструкции

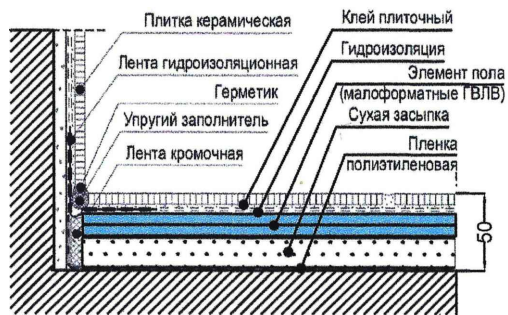


| № | Наименование помещения | Общая площадь м ² | в том числе | |
|-------|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | | | жилая площадь м ² | нежилая площадь м ² |
| 1 | Коридор | 9.7 | | 9.7 |
| 2 | Санузел | 3.4 | | 3.4 |
| 3 | Кухня-гостиная | 15.5 | 9.5 | 6.0 |
| 4 | Санузел | 5.3 | | 5.3 |
| 5 | Гостиная | 15.4 | 15.4 | |
| 6 | Жилая комната | 15.1 | 15.1 | |
| 7 | Лоджия | 1.6 | | 1.6 |
| Итого | | 66.0 | 40.0 | 26.0 |

Сведения по шумо-звуко-изоляции стен в помещении №3



Сведения по гидроизоляции пола и стен в помещении №3



| | | | | | | | | |
|--|-------------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|--------|
| Перепланировка и переоборудование квартиры по адресу: [REDACTED] | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЭП | 5 | 5 |
| Выполнил | Нуржанулы А | | | | | План после реконструкции | | |
| Проверил | Нуржанулы А | | | | | ООО "the nable" | | |